

Tiszatelek Község Önkormányzat
Polgármestere
4487 Tiszatelek, Táncsics utca 20.
Tel.: 42/358-555

TT/1-12/2023.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
45.§-a alapján a Tiszatelek Község Önkormányzata Képviselő-testületét nyílt
ülésre ö s s z e h í v o m.

Az ülés ideje: 2023. november 02. /csütörtök/ 10⁰⁰ óra

Az ülés helye: Tiszatelek Község Önkormányzat Hivatali épülete
4487 Tiszatelek, Táncsics utca 20.

N A P I R E N D

1. A Nyírségvíz Zrt-vel kötendő szerződések megtárgyalása.
Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester
2. A Tiszateleki Tiszavirág Bölcsődével kapcsolatos ellátási szerződések megtárgyalása.
Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester

T i s z a t e l e k, 2023. október 26.



Gégény Géza Zsolt sk.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

2023. november 02-án (csütörtök)

Tiszatelek Község Önkormányzat

képviselő-testületének nyílt képviselő-testületi ülésen megjelentekről

Gégény Géza Zsolt polgármester

.....

Fabók István Gyula alpolgármester

Fabók István Gyula
.....

Bodzás Sándor képviselő

Bodzás Sándor
.....

Ádám Tibor képviselő

Ádám Tibor
.....

Ignác Róbertné képviselő

Ignác Róbertné
.....

Molnár József képviselő

Molnár József
.....

Domjáné Dr. Gaál Margit képviselő

Domjáné Dr. Gaál Margit
.....

Tanácskozási joggal:

Szabó Zoltán aljegyző

Szabó Zoltán
.....

Tiszatelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 02-án megtartott nyílt ülésének:

- a./ Jegyzőkönyve
- b./ Tárgysorozata
- c./ Határozata :(25-26)
- d./ Rendelete: (-)

T Á R G Y S O R O Z A T A:

1. A Nyírségvíz Zrt-vel kötendő szerződések megtárgyalásáról.
Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester
2. A Tiszateleki Tiszavirág Bölcsődével kapcsolatos ellátási szerződések megtárgyalása.
Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester

Tiszatelek, 2023. november 02.


Gégény Géza Zsolt
polgármester



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszatelek Község Önkormányzat Képviselő- testülete 2023. november 02-án Tiszatelek, Táncsics utca 20. szám alatt megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Gégény Géza Zsolt	polgármester
Fabók István Gyula	alpolgármester
Molnár József	
Domjáné Dr. Gaál Margit	
Ádám Tibor	
Bodzás Sándor	
Ignác Róbertné	képviselő testületi tagok

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szabó Zoltán	aljegyző
--------------	----------

Távolmaradását előre bejelentette: -----

Gégény Géza Zsolt polgármester megállapította, hogy a 6 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

I.NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Tárgy: A Nyírségvíz Zrt-vel kötendő szerződések megtárgyalása.

Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján.

Gégény Géza Zsolt polgármester: Tisztelt Képviselő-testület!

Az írásos anyagot előzetesen megküldtük a részetekre.

Az aljegyző úr a napirendi ponthoz tartozó szakmai anyagot elkészítette és a képviselő tagoknak előzetesen kiküldte.

Az Északkelet-Magyarországi szennyvíz-elvezetési és kezelési fejlesztés 2. (ÉKMO 2) című projekt keretén belül Beszterec, Tiszatelek és Újdombrád településeken a szennyvíz közműépítési beruházás befejeződött. A településeken keletkező szennyvíz a kemecsei szennyvíztisztító telepre kerül, a megépült közművek műszaki szempontból a Kemecse-Vasmegyer-Tiszarád „SZ26” megnevezésű víziközmű-rendszerrel egy rendszert fognak alkotni. Az elkészült közművek üzemeltetését a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. fogja végezni, ezért a szennyvízelvezetésre és -tisztításra vonatkozóan a már meglévő közmű bérleti-üzemeltetési szerződés kerül módosításra.

Jogsabályi előírások alapján több tulajdonos esetén megállapodást kell kötni az ellátásért felelősök számára meghatározott jogok gyakorlásáról, a kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, valamint az ellátásért felelősök képviseletéről is.

Mindkét dokumentum tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszatelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Tiszatelek Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

25./2023.(XI.2.)

- NYÍRSÉGVÍZ Zrt-vel kötendő szerződések megtárgyalásáról –

-

A Képviselő-testület:

1. A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt-vel (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15

cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Könyű Zsolt mb. vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltatóval kötendő, a szennyvízelvezetés- és tisztításra vonatkozó közmű bérleti-üzemeltetési szerződéssel egyetért, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt közmű bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyja.

2. A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt-vel (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Könyű Zsolt mb. vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltatóval kötendő, az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, valamint az ellátásért felelősök képviselőjéről szóló megállapodás tartalmát megismerte, az abban foglaltakat jóváhagyja.

3. Felhatalmazza Gégény Géza Zsolt polgármestert, hogy az 1./ és 2./ pontban meghatározott dokumentumokat aláírja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Gégény Géza Zsolt polgármester

Tiszatelek, 2023. november 02.


Gégény Géza Zsolt
polgármester




Szabó Zoltán
aljegyző



II.NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Tárgy: A Tiszateleki Tiszavirág Bölcsődével kapcsolatos ellátási szerződések megtárgyalása.

Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester

Írásbeli és szóbeli előterjesztés alapján.

Gégény Géza Zsolt polgármester: Tisztelt Képviselő-testület!

Az írásos anyagot előzetesen megküldtük a részetekre.

Az aljegyző úr a napirendi ponthoz tartozó szakmai anyagot elkészítette és a képviselő tagoknak előzetesen kiküldte.

Az új bölcsőde működési engedélyéhez szükséges a környező települések képviselő-testületeinek határozatot hozni arról, hogy a településükről a 0-3 éves korú gyermekek ide járhatnak, és ennek érdekében egy ellátási szerződést kell kötni.

Kérem a tisztelt testületet, hogy hozza meg a határozatát!

Tiszatelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Tiszatelek Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

26./2023.(XI.2.)

HATÁROZATA

Tiszatelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszateleki Tiszavirág Bölcsőde Alapító Okiratában szereplő költségvetési szerv illetékessége, működési területét az alábbi településekkel bővíti ki: Buj, Ibrány, Nagyhalász, Beszterec és Újdombrád.

Felhatalmazza Gégény Géza Zsolt Polgármestert, hogy az alábbi szövegezésű Ellátási szerződést az érintett önkormányzatokkal kösse meg, és küldje el a Magyar Államkincstár részére.

Ellátási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Tiszatelek Község Önkormányzata** (4487 Tiszatelek, Táncsics utca 20.) képviseli Gégény Géza Zsolt polgármester, valamint **Önkormányzata** (székhely:-....) képviseli: polgármester között az 1997. évi XXXI. törvény 41. §. (3) bekezdésében, 42. §-ában, 42/A. §-ában, 94.§. (2) bekezdésében foglaltak alapján a 0-3 éves korú lakos gyermekek bölcsődei ellátásának biztosítása céljából a következő feltételekkel:

- 1.) Tiszatelek Község Önkormányzata biztosítja az településen állandó bejelentett lakcímmel rendelkező bölcsődei ellátást igénylő 0-3 éves korú gyermekek bölcsődei ellátását a 4487 Tiszatelek, Kossuth utca 161/B. szám alatti önkormányzati intézményében.
- 2.) A bölcsődébe beíratott lakos gyermekek után az éves normatív állami hozzájárulást Tiszatelek Község Önkormányzata igényli. Az ellátásért a gyermek szülője, gyámja, törvényes képviselője személyi térítési díjat fizet, Tiszatelek Község Önkormányzata által meghatározott rend szerint.
- 3.) Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik azzal, hogy jelen ellátási szerződést bármelyik fél legalább három hónappal előre mondhatja fel.
- 4.) Az ellátási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadók.
- 5.) A szerződésből eredő jogvita esetére a felek kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét.
- 6.) A szerződés Önkormányzat Képviselő-testületének és Tiszatelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásával lép hatályba.

....., 2023.

Tiszatelek, 2023.

.....


Gégény Géza Zsolt

..... Önkormányzat

Tiszatelek Község Önkormányzat

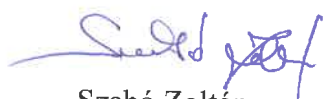
Polgármestere

Polgármestere

Egyéb hozzászólás nem volt.

Gégény Géza Zsolt polgármester az ülést 12⁰⁰ órakor bezárta.

Kmf.



Szabó Zoltán
aljegyző



Gégény Géza Zsolt
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-vel kötendő szerződések megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Északkelet-Magyarországi szennyvíz-elvezetési és kezelési fejlesztés 2. (ÉKMO 2) című projekt keretén belül Beszterec, Tiszatelek és Újdombrád településeken a szennyvíz közműépítési beruházás befejeződött. A településeken keletkező szennyvíz a kemecsei szennyvíztisztító telepre kerül, a megépült közművek műszaki szempontból a Kemece-Vasmégyer-Tiszarád „SZ26” megnevezésű víziközmű-rendszerrel egy rendszert fognak alkotni. Az elkészült közművek üzemeltetését a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. fogja végezni, ezért a szennyvízelvezetésre és -tisztításra vonatkozóan a már meglévő közmű bérleti-üzemeltetési szerződés kerül módosításra.

Jogsabályi előírások alapján több tulajdonos esetén megállapodást kell kötni az ellátásért felelősök számára meghatározott jogok gyakorlásáról, a kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, valamint az ellátásért felelősök képviseléről is.

Mindkét dokumentum tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Dátum

Aláírás

..... ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (.....)

h a t á r o z a t a

/tervezet/

NYÍRSÉGVÍZ Zrt-vel kötendő szerződések megtárgyalásáról

A Képviselő-testület:

1. A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgalmi és Csatornamű Zrt-vel (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Könyű Zsolt mb. vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltatóval kötendő, a szennyvízelvezetés- és tisztításra vonatkozó közmű bérleti-üzemeltetési szerződéssel egyetért, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt közmű bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyja.
2. A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgalmi és Csatornamű Zrt-vel (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselő: Könyű Zsolt mb. vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltatóval kötendő, az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, valamint az ellátásért felelősök képviselőjéről szóló megállapodás tartalmát megismerte, az abban foglaltakat jóváhagyja.
3. Felhatalmazza polgármestert, hogy az 1./ és 2./ pontban meghatározott dokumentumokat aláírja.

Határidő: Azonnal

Dátum

Aláírás

A határozatot elfogadás után kapják:

1. A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízforgalmi és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.)
2. Irattár.

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA VÁLTOZÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS -TISZTÍTÁS

amely létrejött egyrészről Kemece Város Önkormányzata (4501 Kemece, Répásy tér 3., statisztikai számjele: 15732279-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732275, adószáma: 15732279-2-15, képviselőjében Lipők Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Tiszarád Község Önkormányzata (4503 Tiszarád, Kossuth út 83/B., statisztikai számjele: 15443388-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 443382, adószáma: 15443388-1-15, képviselőjében Lencsés Géza polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Vasmegyer Község Önkormányzata (4502 Vasmegyer, Kossuth u. 66. statisztikai számjele: 15732482-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732484, adószáma: 15732482-2-15, képviselőjében Abineri Krisztina polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Újdombrád Község Önkormányzata (4491 Újdombrád, Fő út 48.), statisztikai számjele: 15442961-8411-321-15., PIR Törzsszáma: 442967, adószáma: 15442961-2-15, képviselőjében Szoboszlai József polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Tiszatelek Község Önkormányzata (4487 Tiszatelek, Táncsics u. 20., statisztikai számjele: 15735227-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 735221, adószáma: 15735227-2-15, képviselőjében Gégény Géza Zsolt polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Besztrec Község Önkormányzata (4488 Besztrec, Kossuth u. 42., statisztikai számjele: 15443285-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 443283, adószáma: 15443285-2-15, képviselőjében Hegyes József polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,
továbbiakban együttesen Átadók

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízesés- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Könnyű Zsolt mb. vezérigazgató),
mint víziközmű szolgáltató – a továbbiakban Szolgáltató között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Felek kijelentik, hogy Kemece Város Önkormányzata és víziközmű-szolgáltató között 2013. május 17. napján szennyvízelvezetésre és tisztításra vonatkozóan közmű bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre, amelyet jelen okirattal, közös akarattal, az alábbiak szerint módosítanak, kiegészítenek és foglalnak egységes szerkezetbe.

2. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadók a Szolgáltató társaság részvényesei, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadók a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodnak meg.
4. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll. A Szolgáltató Víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik továbbá jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
5. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
6. A jelen szerződésben részes Átadók, ellátásért felelősök kinyilvánítják, hogy a tulajdonukban álló szennyvíz víziközműveket egy víziközmű-rendszerként kívánják üzemeltetni.

Az ellátásért felelősök képviselétéről felek külön megállapodást kötnek, a megállapodást a Szolgáltató megküldi a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal (továbbiakban Hivatal) részére.

A Nemzeti Víziközmű Nyilvántartáshoz a jogszabály által meghatározott adatokat (egy-egy víziközmű-rendszerek adatait: megnevezés, azonosító, ágazati besorolás, jogszabályi besorolás, tulajdonosi szerkezet stb.) külön kötött megállapodás alapján a Szolgáltató szolgáltatja a Hivatal részére.

Jelen szerződés hatályáról Felek a VII. Vegyes és záró rendelkezések fejezetben rendelkeznek.

A tulajdonostársak tulajdoni hányadait a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó települések közműves szennyvízelvezetése és -tisztítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Kemece, Tiszarád, Vasmegyer, Újdombrád, Tiszatelek és Beszterec települések közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik. A felek rendszeresen értékelik az együttműködést, és dönthetnek a szerződés esetleges módosításáról.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadók jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruházzák a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési -, továbbá a jelen szerződés II. 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közzolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadók a jelen szerződés II/1. pontjában rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közzolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közzolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közzolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közzolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közzolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közzolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közzolgáltatással kapcsolatban:

3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közzolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,

- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások elvégzésére, az Átadók tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan.

3.2.2.A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával.

3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák elkészítése, az Átadók által a felhasználók részére megítélt, átutalt támogatások (pl.: adósságkezelési, lakásfenntartási) számlákon történő jóváírása, a számlák továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele.

3.2.2.3. A fogadott és a tisztított szennyvíz minőségének vizsgálata, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, előzetes megállapodás alapján díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a szennyvíztisztító telep tisztítótechnológia teljesítőképességének határáig,
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

- Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,
- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási, kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.

Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a Kbt-ben, illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.

4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya a szennyvízelvezetést és -tisztítást szolgáló közművek (1. számú melléklet).
2. Átadók a IV.1. pontban hivatkozott vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adják, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodnak.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadók tulajdonába kerülő szennyvíz közművek is.

Az Átadók tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. számú mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadók vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő szennyvíz közmű

rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadók kezdeményezik.

A jogszabály alapján a rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek, amennyiben a szennyvíz közművekre nem áll fenn elidegenítési tilalom. Az Átadók tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadók előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.
4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat fizet.

Az ellátásért felelősök (átadók) képviselőjében eljáró ellátásért felelős (a továbbiakban az ellátásért felelősök képviselője) jogosult a bérleti díjat a szolgáltató részére leszámlázni. A Szolgáltató az éves bérleti díjjal két egyenlő részletben, a félévet követő hónap utolsó napjáig köteles elszámolni az ellátásért felelősök képviselője felé, vagy – amennyiben az nem kerül pénzmozgás nélkül beszámítással elszámolásra - megfizetni azt az ellátásért felelősök képviselője által megjelölt számlára történő átutalással.

A Vksztv vonatkozó rendelkezése alapján a beszedett közmű bérleti díjat az ellátásért felelősök képviselője elkülönítetten kezeli.

Az ellátásért felelősök képviselője dönt a beszedett közmű bérleti díjnak a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű fejlesztési feladatokra történő felhasználásáról, és kötelezettséget vállal a finanszírozására, – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeknek, valamint a Vksztv-ben meghatározott egyéb feladatok finanszírozását is.

Az ellátásért felelősök képviselője a többi ellátásért felelőst bevonja a beszedett közmű bérleti díjakkal kapcsolatos döntések előkészítésébe és tájékoztatja őket a döntések végrehajtásáról illetve a beszedett közmű bérleti díjak felhasználásáról.

A Szolgáltató által a bérleti díj terhére elvégzett munkálatok vonatkozásában csak teljesítésigazolást követően kerülhet sor számla kiállítására, melyet az ellátásért felelősök képviselője ad ki.

Átadók a képviselőjükben eljáró ellátásért felelős útján gondoskodnak a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről, amellyel összefüggésben az ellátásért felelősök képviselőjét kötelezettségvállalási és utalványozási joggal is felruhazzák.

A bérleti díj összege megegyezik a Preambulumban hivatkozott üzemeltetési szerződés szerinti változatlan összeggel 5.000.000 Ft + Áfa / év.

A Szolgáltató a tárgyévet követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott bérleti díj megegyezik a preambulum 1. pontjában hivatkozott szerződésben rögzített bérleti díjjal, erre tekintettel felek – mint 2015. július 1-én hatályos megállapodásban rögzített bérleti díjat - a Vksztv 87.§ (1) bekezdésre tekintettel továbbra is alkalmazzák.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadókat terheli. Ennek megfelelően az Átadók képviselőjük útján gondoskodnak a bérbe adott közműekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint az érintett víziközmű-rendszerre tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből áll, melyeket a Vksztv. alapján a Hivatal részére minden év szeptember 30. napjáig kell benyújtani. A felújítási és pótlási tervrészt a Szolgáltató a beruházási tervrészt az Átadók készítik el.
- Felek közül az, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész készítésére kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre.
- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani.

A felújítási és pótlási munkák lebonyolítását, esetenként a kivitelezését az Átadók képviselőjével kötött külön megállapodás alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti. Amennyiben a pótlási felújítási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadók által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, elsősorban beszámítással rendezik.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadók esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadókat haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadók az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján megtérítik, illetve a bérleti díj terhére beszámítással rendezik.

8. A nem lakossági felhasználó a Szolgáltató részére – a Vksztv. és Vhr-ben foglaltak kivételével – víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt a jogszabály által előírtaknak megfelelően felhasználni. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a Szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.
9. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató belső szabályzatai alapján számol el.
10. A szerződés ideje alatt az Átadók kizárólagos jogot biztosítanak a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a csatornadíjakat beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közművekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

11. Az Átadók egyéb kötelezettségei:
 - Az Átadók a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyontárgyakat a Szolgáltató birtokába adják.
 - Átadók szavatolják, hogy a víziközmű-vagyontárgyak közös tulajdonukban állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
 - Az Átadók kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizzék. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
 - A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadók viselik. Ugyancsak az Átadókat terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.
12. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra – amennyiben az Átadók még nem rendelkeznek a szennyvíz közművekre érvényes vagyónbiztosítással – a Szolgáltató vagyónbiztosítást köt. A vagyónbiztosítás díját az Átadók a Szolgáltató számlája alapján pénzügyileg rendezik, megtérítik.

13. Ha az Átadók tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadók nem viselik, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadók írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadók részére visszaadja, Átadók pedig döntenek e vagyontárgy további hasznosításáról.
14. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékleteként csatolni.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:
 - 1.1. A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
 - 1.2. A bérelt vagyonon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amelyet az állományból kivezettek.
 - 1.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – V.2. pont szerinti – rendkívüli felmondásával.
2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:
 - 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződés szerinti intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
 - 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
 - 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
 - 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
 - a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
 - 2.5. Átadók oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
 - az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - Átadók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
 - a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
- 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadók a Szolgáltató szerződés szerinti teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegik és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoznak.
- 2.7. Az ellátásért felelősök képviselője a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1. pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató
- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.
3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések
- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.
2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására a települések képviselő-testületének sz. határozatai alapján teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak és azzal egyidejűleg kéri a vonatkozó működési engedély kiadását.
5. Ezen üzemeltetési szerződés aláírást követően, a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően lép hatályba. Felek megállapítják, hogy köztük víziközmű üzemeltetés vonatkozásában folyamatos jogviszony áll fenn.

Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2023.....

Kemecse Város Önkormányzata

*Képviseli:
Lipők Sándor
polgármester*

Tiszarád Község Önkormányzata

*Képviseli:
Lencsés Géza
polgármester*

Újdombrád község Önkormányzata

*Képviseli:
Szoboszlai József
polgármester*

Tiszatelek Község Önkormányzata

*Képviseli:
Gégény Géza Zsolt
polgármester*

Besztrec község Önkormányzata

*Képviseli:
Hegyes József
polgármester*

Vasmegyer Község Önkormányzata

*Képviseli:
Abineri Krisztina
polgármester*

NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

*Képviseli:
Könnyű Zsolt
mb. vezérigazgató*

2. számú melléklet

Település	Tulajdoni arány (%)
Kemecse	25,89%
Tiszarád	7,66%
Vasmegyer	16,58%
Újdombrád	10,30%
Tiszatelek	25,64%
Beszterc	13,93%
Összesen	100%

Megállapodás

az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, valamint az ellátásért felelősök képviseléről

A jelen megállapodás létrejött:

Egyrészről

Kemecse Város Önkormányzata (4501 Kemecse, Répásy tér 3., statisztikai számjele: 15732279-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732275, adószáma: 15732279-2-15, képviselében Lipők Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó,

Tiszarád Község Önkormányzata (4503 Tiszarád, Kossuth út 83/B., statisztikai számjele: 15443388-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 443382, adószáma: 15443388-1-15, képviselében Lencsés Géza polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Vasmegyer Község Önkormányzata (4502 Vasmegyer, Kossuth u. 66. statisztikai számjele: 15732482-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732484, adószáma: 15732482-2-15, képviselében Abineri Krisztina polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Újdombrád Község Önkormányzata (4491 Újdombrád, Fő út 48.), statisztikai számjele: 15442961-8411-321-15., PIR Törzsszáma: 442967, adószáma: 15442961-2-15, képviselében Szoboszlai József polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Tiszatelek Község Önkormányzata (4487 Tiszatelek, Táncsics u. 20., statisztikai számjele: 15735227-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 735221, adószáma: 15735227-2-15, képviselében Gegény Géza Zsolt polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

Beszterec Község Önkormányzata (4488 Beszterec, Kossuth u. 42., statisztikai számjele: 15443285-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 443283, adószáma: 15443285-2-15, képviselében Hegyes József polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

mint ellátásért felelősök, (a továbbiakban ellátásért felelősök)

továbbá

a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (képviselet: Könyű Zsolt mb. vezérigazgató; székhely: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.; cégjegyzékszám: 15-10-040209, statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15., adószám: 11492809-2-15) mint víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban víziközmű-szolgáltató) között, a mai napon az alábbi feltételekkel.

- 1.) Felek közösen megállapítják, hogy Közmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosítást kötöttek az ellátásért felelősök közös tulajdonát képező SZ26 azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre vonatkozóan.
- 2.) A 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban Vksztv) 5/G. § (1) szerint, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak

- a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a Vksztv-ben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, valamint
b) az ellátásért felelősök képviselétéről.

- 3.) A 2. bekezdés értelmében az ellátásért felelősök rögzítik, hogy az SZ26 azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer, mint közös tulajdon tulajdoni arányait az alábbiak szerint alakítják ki. A tulajdoni arányokat az alábbi táblázat szemlélteti:

Település	Tulajdoni arány (%)
Kemecse	25,89%
Tiszarád	7,66%
Vasmegyer	16,58%
Ujdombrád	10,30%
Tiszatelek	25,64%
Besztrec	13,93%
Összesen	100%

- 4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Kemecse Város Önkormányzata** a képviselőségben eljáró ellátásért felelős.
- 5.) Az ellátásért felelősök képviselőjének képviseleti joga kiterjed bármilyen – közös tulajdonnal kapcsolatos - nyilatkozat, vagy intézkedés megtételére – különösen, de nem kizárólagosan a 6. pontban foglaltakra -, kivéve azokat, amelyek jellegükből fakadóan csak személyesen gyakorolhatóak. A képviselő által megtett jognyilatkozat közvetlenül a képviseltet jogosítja és kötelezi.
- 6.) Az ellátásért felelősök a képviselőségben eljáró ellátásért felelőst a közös tulajdon feletti tulajdonjog gyakorlása során jogokkal ruházzák fel és kötelezettségekkel terhelik, különös tekintettel a mindenkori beruházási tervek egymás közötti egyeztetésére és véleményezésére, valamint a közös tulajdon használata, hasznosítása során előforduló döntések meghozatalára (a víziközmű-szolgáltatóval történő elszámolás jóváhagyása, a feleslegessé váló, használaton kívüli eszközök hasznosítása esetleges selejtezése).
- 7.) Felek rögzítik, az ellátásért felelősök számára meghatározott jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítésének módját és feltételeit a jelen megállapodáson túl a közöttük létrejött Közmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosítás tartalmazza.
- 8.) Felek megállapítják, hogy a Vksztv. vonatkozó rendelkezései szerint, az ellátásért felelős önkormányzatok kötelezettsége, hogy a kiemelt jelentőségű adatok teljessége, a víziközmű-vagyon védelme, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos állami feladatok megalapozottsága érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban MEKH) által vezetett Nemzeti Víziközmű Nyilvántartáshoz adatokat szolgáltatasson.
- 9.) Az ellátásért felelősök és az ellátásért felelős képviselétére kijelölt önkormányzatok jelen megállapodás keretében meghatalmazzák a víziközmű-szolgáltatót, hogy teljesítse a 8. pontban körülírt kötelezettségeiket, tekintettel annak egységes értelmezésére és az adatszolgáltatás időbeni teljesítésére.

10.) Felek megállapodnak, hogy az ellátásért felelős, valamint az ellátásért felelősök képviselőitől kijelölt önkormányzatok nevében a 8. pontban foglaltaknak megfelelően - MEKH részére beküldött dokumentációt elektronikus úton az üzemeltető megküldi az ellátásért felelősök és azok képviselőitől kijelölt önkormányzat részére.

11.) A víziközmű-szolgáltató jelen megállapodás alapján a 8. pontban foglaltaknak megfelelően - a MEKH felé történő esetleges jövőbeni adatszolgáltatási kötelezettséget is teljesíti.

Felek jelen megállapodást rendes felmondással nem mondhatják fel, de azt közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. A jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

Jelen megállapodás által nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó, különösen annak a képviselőre vonatkozó 6:11-6:20 §§ rendelkezései, szakmai kérdésekben pedig a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról az irányadó.

A jelen megállapodással kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

A jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba. A megállapodást a víziközmű-szolgáltató – a 9. pontban foglalt meghatalmazás alapján, az ellátásért felelősök képviselőjének nevében – 30 napon belül megküldi a MEKH részére.

Kelt: 2023.

Kemecse Város Önkormányzata
Képviseli:
Lipők Sándor
polgármester

Tiszarád Község Önkormányzata
Képviseli:
Lencsés Géza
polgármester

Újdombrád község Önkormányzata
Képviseli:
Szoboszlai József
polgármester

Tiszatelek Község Önkormányzata
Képviseli:
Gégény Géza Zsolt
polgármester

Beszterec község Önkormányzata
Képviseli:
Hegyes József
polgármester

Vasmegyer Község Önkormányzata
Képviseli:
Abineri Krisztina
polgármester

NYÍRSÉGVÍZ ZRT.
Képviseli:
Könnyű Zsolt
mb. vezérigazgató

Kimutatás a 2023. évi vagyonbiztosítási díjakról

Település	2023. évi biztosítási díj (Ft)
Kemecse	404 618
Vasmegyer	334 798
Tiszarád	154 619
Tiszatelek*	68 603
Beszterec*	37 271
Újdombrád*	27 559

* 2023.11.01-12.31-ig tartó időszakra eső díj

Ellátási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Tiszatelek Község Önkormányzata** (4487 Tiszatelek, Táncsics utca 20.) képviseli Gégény Géza Zsolt polgármester, valamint **Önkormányzata** (székhely:-....) képviseli: polgármester között az 1997. évi XXXI. törvény 41. §. (3) bekezdésében, 42. §-ában, 42/A. §-ában, 94. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján a 0-3 éves korú lakos gyermekek bölcsődei ellátásának biztosítása céljából a következő feltételekkel:

- 1.) Tiszatelek Község Önkormányzata biztosítja az településen állandó bejelentett lakcímmel rendelkező bölcsődei ellátást igénylő 0-3 éves korú gyermekek bölcsődei ellátását a 4487 Tiszatelek, Kossuth utca 161/B. szám alatti önkormányzati intézményében.
- 2.) A bölcsődébe beíratott lakos gyermekek után az éves normatív állami hozzájárulást Tiszatelek Község Önkormányzata igényli. Az ellátásért a gyermek szülője, gyámja, törvényes képviselője személyi térítési díjat fizet, Tiszatelek Község Önkormányzata által meghatározott rend szerint.
- 3.) Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik azzal, hogy jelen ellátási szerződést bármelyik fél legalább három hónappal előre mondhatja fel.
- 4.) Az ellátási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadók.
- 5.) A szerződésből eredő jogvita esetére a felek kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét.
- 6.) A szerződés Önkormányzat Képviselő-testületének és Tiszatelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásával lép hatályba.

....., 2023.

Tiszatelek, 2023.

.....

Gégény Géza Zsolt

..... Önkormányzat

Tiszatelek Község Önkormányzat

Polgármestere

Polgármestere